(c5) Nelle zone D1 il Piano si attua per intervento edilizio diretto e sono ammessi, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi di:
- ristrutturazione edilizia ;
- ampliamento, demolizione e ricostruzione;
- nuova costruzione,

nel rispetto dei seguenti indici che modificano e prevalgono su quelle dettate dal P.P. di indirizzo vigente:

- Uf =	0,60 mq/mq
- Rapporto di copertura =	40% della Sf;
- Vl =	1
- Hmax delle fronti =	m. 7,50
- Distanza dai confini =	pari a Vl, con un minimo di m. 6
- Distanza dalle strade=	non inferiore a ml. 10.[14]
- Verde permeabile =	15% della superficie fondiaria
- Parcheggi pertinenza fabbricati (tipo a) =	vedi Tab. 1

Per piccoli ampliamenti delle aree esistenti o per aree derivanti dal riconoscimenti di destinazione d'uso conseguenti a condoni edilizi vanno applicati, oltre ai precedenti i seguenti parametri:

- Indice utilizzazione territoriale =	0,50 mq/mq.
- Superficie fondiaria massima =	70% della superficie territoriale
- Area urbanizzazione primaria =	25% della superficie territoriale
- Aree urbanizzazione secondaria =	5% della superficie territoriale

Nel caso di parcheggi a raso, lungo le strade perimetrali del lotto la viabilità a senso unico dovrà prevedere una carreggiata di ml 3,50, un marciapiede lato edificio minimo 0,60 cm, ed un'area di sosta automobili di ml 2,50, per un totale minimo di ml 6,60 cm..
Per gli edifici esistenti è ammesso un ampliamento una tantum, fino al 10% della Su esistente, purché non si superi il RC minore del 45% e purchè sul lotto insistano le piantumazioni di alto fusto previste dalle norme dal Piano Particolareggiato vigente. La norma vale anche per le aree riconosciute artigianali a seguito di concessioni in sanatoria.

(c6) Le fasce di terreno sottoposte a inedificabilità per distacchi stradali debbono restare vincolate a verde per tutto lo sviluppo del lotto fronteggiante la strada, con idonei varchi per i veicoli. Non sono ammessi corpi isolati anche se di carattere tecnico, gli stessi andranno installati preferibilmente sulla copertura. Negli interventi di ricostruzione e nuova costruzione almeno metà della superficie scoperta dovrà essere permeabile.

14 Comunque in conformità a quanto previsto dal Codice della Strada